

newsletter TERRITORIO

Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio

Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle 14,30 alle 16,30; mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00

E-mail certificata (pec): pec@cert.romagnafaentina.it

Info dal SUE

MODIFICA ALL'ART. 32 DELLA TAV. P.5 "ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI" DEL RUE

Si informa che con Delibera di Consiglio URF n. 26 del 29/07/2021 è stata approvata la modifica all'art. 32 della Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti" del RUE del Comune di Faenza e del RUE Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo.

Al fine di favorire gli interventi di riqualificazione energetica fortemente incentivati dal cosiddetto "Superbonus" di cui al Decreto Rilancio, la modifica normativa ha ampliato le possibilità di realizzare il "cappotto" termico, anche in centro storico, individuando i seguenti nuovi casi:

- corpi minori privi di pregio, addossati agli edifici di valore storico-architettonico, per i quali sia possibile verificare la condizione di estraneità degli stessi rispetto all'edificio principale;
- edifici che si attestano su strada, solo qualora il maggior spessore non interferisca con la fruibilità e la sicurezza stradale, previa acquisizione dei pareri/autorizzazioni degli Enti e/o uffici competenti: in centro storico, ai fini della tutela del patrimonio edilizio, tale possibilità riguarderà i soli edifici soggetti a ristrutturazione, così come individuati nel RUE nella "Tav_CS_A.1_Categorie di intervento, sempre che l'intervento non incida negativamente sugli allineamenti dei prospetti e/o su eventuali elementi significativi dal punto di vista storico, architettonico, documentale (cornici, marcapiani, decori, ecc.).

Con riferimento ai cappotti che si attestano su strada, il provvedimento proposto è di natura edilizia e non entra in merito agli aspetti di natura patrimoniale connessi all'occupazione di suolo pubblico, per i quali vige il regolamento per la disciplina del canone unico.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla lettura della delibera di approvazione e del testo normativo comparato disponibili al seguente link:

<http://www.romagnafaentina.it/l-servizi/Urbanistica/Pubblicazione-dei-Procedimenti-Urbanistici/Procedimenti-conclusi/Strumenti-Urbanistici-Generali-e-Varianti/2021/Modifica-al-titolo-II-della-Tav.-P.5-Attivita-edilizia-e-procedimenti-del-RUE-del-Comune-di-Faenza-e-del-RUE-Intercomunale>

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica sit@romagnafaentina.it.

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D.Lgs 30/06/2003,n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.). I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana.